

# 0-tolerancepolitik

Nordsjællands Almene Boligselskab

- dit trygge boligområde



**Zero tolerance policy**

Nordsjællands Almene Boligselskab  
- *Your secure residential area*

عدم التسامح المطلق

Nordsjællands Almene Boligselskab  
منطقتك السكنية الآمنة

**Sıfır-tolerans politikası**

Nordsjællands Almene Boligselskab  
- *güvenli yerleşim alanınız*

**Polityka zerowej tolerancji**

Nordsjællands Almene Boligselskab  
– *Twoja bezpieczna dzielnica mieszkaniowa*

د صفر زغم پالیسی

Nordsjællands Almene Boligselskab  
ستاسې د خوندي استوګنې انجمن –



I denne folder kan du læse Nordsjællands Almene Boligselskabs 0-tolerancepolitik.

Politikken er indført med sigtet om at understøtte Nordsjællands Almene Boligselskabs hovedformål lydende på, at det skal være trygt og rart at bo i selskabets boligafdelinger.

Politikken er oversat til både engelsk, arabisk, tyrkisk, polsk og pashto. Alle oversættelser fremgår i denne folder.

God læselyst!

Venlig hilsen

Nordsjællands Almene Boligselskab

# 0-tolerancepolitik for Nordsjællands Almene Boligselskabs afdelinger

## Grundlag for indførelse af 0-tolerancepolitik

Nordsjællands Almene Boligselskab har indført 0-tolerancepolitik for at understøtte et af organisationens hovedformål – netop at det skal være trygt og rart at bo i boligselskabets afdelinger.

Med andre ord ønskes det med 0-tolerancepolitikken at understrege, at boligselskabet ikke tolererer, at nogle beboere i kraft af deres adfærd kan skabe utryghed og mistro blandt andre beboere.

Tiltagene skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning og retspraksis på området.

## Definition af Nordsjællands Almene Boligselskabs 0-tolerancepolitik

Ved 0-tolerancepolitik forstås Nordsjællands Almene Boligselskab, at proceduren for udsættelse af lejemål skærpes overfor beboere, som bevisligt har foretaget en eller flere af de kriminelle forhold, som omfattes af boligselskabets 0-tolerancepolitik. Det vurderes i hver enkelt sag, hvorvidt det er muligt at opsiges eller ophæves lejemålet uden forudgående advarsel.

Nordsjællands Almene Boligselskab har 0-tolerance overfor følgende kriminelle forhold:

- Vold mod beboere, ansatte og andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Trusler om vold mod beboere, ansatte og andre personer med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Røveriske overfald mod beboere, ansatte eller andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Ildspåsættelse og andet systematisk groft hærværk, som belaster den enkelte afdelings økonomi alvorligt.
- Salg og fremstilling/produktion af narkotika, euforiserende stoffer eller andre forbudte rusmidler i boligselskabets afdelinger.
- Andre alvorlige overtrædelser af god skik og orden.

Politikken indebærer ligeledes, at hvis en beboer udfører handlinger, der er i strid med 0-tolerancepolitikken og samtidig kommer i restance med lejebetalingen, så vil restancesagen fastholdes, uanset at beboeren tilbyder efterfølgende betaling.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik finder så vidt muligt også anvendelse overfor beboere, hvis familiemedlemmer eller gæster foretager handlinger i afdelingen eller i nær tilknytning hertil, som er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik er et supplement til boligorganisationens muligheder for at gennemføre husordenssager i relation til andre alvorlige gentagne brud på almindeligt ordensreglement.

## Procedure

Alle boligselskabets beboere modtager ved indflytning boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Når den driftsansvarlige får underretning om en sag, som ligger indenfor boligselskabets 0-tolerancepolitik, søger den driftsansvarlige på boligselskabets vegne at få aktindsigt i sagen hos politiet.

Der sendes en skrivelse til den implicerede beboer, hvor der gøres opmærksom på, at sagen er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik, og at der derfor er søgt aktindsigt, samt at såfremt der falder dom eller bevisbyrden i sagen på anden måde løftes, vil der blive påbegyndt en opsigelses-/ophævelsessag af lejemålet.

Den driftsansvarlige orienterer kommunen om sagen, af hensyn til beboeren, så snart en udsættelsessag påbegyndes som følge af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Den driftsansvarlige følger sagen og orienterer organisationsbestyrelsen, når der er nyt i denne. Ender sagen med, at der falder dom, eller bevisbyrden på anden måde kan løftes, påbegyndes en opsigelsessag/ophævelsessag af lejemålet.

Med venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen  
Nordsjællands Almene Boligselskab

**Nordsjællands Almene Boligselskab**

**Revideret september 2024**

Zero-tolerance policy at Nordsjællands Almene Boligselskab's departments

### **Basis for imposing zero-tolerance policy**

Nordsjællands Almene Boligselskab has imposed a zero-tolerance policy, in order to support one of the organisations main aims – that Nordsjællands Almene Boligselskab's departments should be a safe and pleasant place to live.

The objective of the zero-tolerance policy is, in other words, to emphasise that the cooperative housing company does not tolerate that some tenants, because of their behaviour, can cause uneasiness and unhappiness for other tenants.

The measures must, at all times, meet existing legislation and jurisprudence of the domain in question.

### **Definition of Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy**

Nordsjællands Almene Boligselskab understands a zero-tolerance policy as an intensification of the procedures, involving the eviction of those tenants from their tenancy, who have been proven to have carried out one or several of the criminal acts, comprised in the zero-tolerance policy of Nordsjællands Almene Boligselskab. The possibility for termination or suspension of tenancy, without preceded warning, will be assessed in each individual case.

Nordsjællands Almene Boligselskab has zero-tolerance in regards to the following criminal acts:

- Violence against tenants, employees, and others with lawful business at Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Threats of violence against tenants, employees, and others with lawful business at Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Robbery of tenants, employees, and others with lawful business at Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Arson and other systematic acts of gross vandalism, severely burdening the finances of an individual department.
- The selling and manufacturing/production of narcotics, euphoriants, or other illegal substances in the departments of Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Other serious violations of proper conduct.

The policy, furthermore, implies that if a tenant carries out acts in conflict with the zero-tolerance policy and simultaneously fail to pay their rent when due, the case concerning unpaid rent will be kept unchanged, regardless of whether or not the tenant subsequently offers payment.

As far as possible, Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy also applies to tenants whose family members or guests carry out acts conflicting with the cooperative housing company's zero-tolerance policy, in the department or others closely attached to that.

Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy is supplementary to any possible house rules cases, regarding repeated violations of regulations concerning general orderly behaviour, the housing organisation might carry out.

### **Procedure**

All of Nordsjællands Almene Boligselskab's tenants will receive Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy, when moving in.

When the operations manager is notified of a case involving Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy, the operations manager will, on behalf of Nordsjællands Almene Boligselskab, make sure to obtain access to files concerning the case, from the police.

A letter will be sent to the implicated tenant, wherein it is pointed out that the case is affected by Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy, and that there, for this reason, has been applied for access to files regarding the case, and that, provided judgement is delivered, or the burden of proof in the case is, by other means, lifted, a termination-/annulment case of the tenancy will be commenced.

The operations manager will notify the municipality about the case, out of consideration for the tenant, as soon as an eviction case, resulting from Nordsjællands Almene Boligselskab's zero-tolerance policy, is commenced.

The operations manager will monitor the case, and notify the organisation's board of directors, when news regarding it becomes available. If the case concludes with a judgement, or the burden of proof, by other means, can be lifted, a termination-/annulment case of the tenancy will be commenced.

Sincerely

The Board of Directors of the Organisation  
Nordsjællands Almene Boligselskab

Nordsjællands Almene Boligselskab  
Office of Housing  
Revised September 2024

## سياسة عدم التسامح المطلق في الوحدات السكنية Nordsjællands Almene Boligselskab

### أسس لفرض سياسة عدم التسامح المطلق

فرضت Nordsjællands Almene Boligselskab سياسة عدم التسامح المطلق، من أجل دعم أحد الأهداف الرئيسية للمنظمة - بحيث تكون الوحدة السكنية Nordsjællands Almene Boligselskab مكاناً آمناً وممتعاً للعيش فيه. الهدف من سياسة عدم التسامح المطلق هو التأكيد على أن شركة الإسكان التعاوني لا تتسامح مع بعض المستأجرين، بسبب سلوكهم الذي قد يؤدي إلى انعدام الأمن وعدم الرضا بين السكان الآخرين. يجب أن تتوافق الإجراءات، في جميع الأوقات، مع التشريعات والقوانين القائمة في المجال المعني.

### تعريف سياسة عدم التسامح المطلق التي تتبعها Nordsjællands Almene Boligselskab

تتفهم Nordsjællands Almene Boligselskab سياسة عدم التسامح المطلق على أنها تشديد في الإجراءات، بما في ذلك إخلاء المستأجرين من منازلهم، الذين ثبت أنهم ارتكبوا واحداً أو أكثر من الأعمال الإجرامية المشمولة ضمن سياسة عدم التسامح المطلق لدى Nordsjællands Almene Boligselskab. وسيتم تقييم إمكانية إنهاء أو تعليق الإيجار، كحلٍّ حالةٍ على حدة، دونما سابق إنذار.

لا تتسامح Nordsjællands Almene Boligselskab مطلقاً مع الأفعال الإجرامية التالية:

- العنف ضد المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Nordsjællands Almene Boligselskab.
- التهديدات باستخدام العنف ضد المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Nordsjællands Almene Boligselskab.
- السطو والاعتداء على المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Nordsjællands Almene Boligselskab.
- الحرق العمد وغيره من أعمال التخريب الجسيمة والمُدبِّرة، والتي تُثقل كاهل الموارد المالية بشكل كبير لإحدى الوحدات السكنية الفردية.
- بيع وتصنيع/إنتاج العقاقير أو المخدرات أو غيرها من المواد غير المشروعة في الوحدات السكنية Nordsjællands Almene Boligselskab.
- الانتهاكات الجسيمة الأخرى المخالفة للسلوك السليم.

علاوةً على ذلك، تشير السياسة إلى أنه إذا قام المستأجر بأعمال تتعارض مع سياسة عدم التسامح المطلق وفشل في نفس الوقت في دفع إيجاره عند الاستحقاق، فسيتم الاحتفاظ بالقضية المتعلقة بالإيجار غير المدفوع من دون تغيير، بغض النظر عما إذا كان المستأجر قد قدّم عرضاً بالدفع لاحقاً.

تتطبق سياسة عدم التسامح المطلق في Nordsjællands Almene Boligselskab بقدر الإمكان، أيضاً على المستأجرين الذين يقوم أفراد عائلاتهم أو ضيوفهم بأعمال تتعارض مع سياسة عدم التسامح المطلق لشركة الإسكان التعاوني، ضمن الوحدة السكنية أو غيرها من الأماكن المرتبطة بها عن قرب.

تعدّ سياسة عدم التسامح المطلق المطبّقة لدى Nordsjællands Almene Boligselskab مكّمة لأي قضايا تتعلق بقواعد السكن، ذات الصلة بالانتهاكات المتكرّرة للوائح المتعلقة بالسلوك العام المنظم، والتي قد تنفذها منظمة الإسكان.

## إجراء

سيحصل جميعُ المُستأجرين في Nordsjællands Almene Boligselskab على نسخةٍ من سياسة عدم التسامح المطلق التي تنتهجها Nordsjællands Almene Boligselskab، عند انتقالهم للسكن فيها.

عندما يتم إخطار مدير العمليات بقضية تتعلق بسياسة عدم التسامح المطلق المطبّقة في Nordsjællands Almene Boligselskab، فإنّ مدير العمليات، سيتأكد نيابة عن Nordsjællands Almene Boligselskab، من الحصول على الملفات المتعلّقة بالقضية من الشرطة.

سيتمُّ إرسال خطاب إلى المستأجر المتورّط، حيث يُشار فيه إلى أنّ القضية متأثرة بسياسة عدم التسامح المطلق المطبّقة في Nordsjællands Almene Boligselskab، وأنّه لهذا السّبب تمّ تقديم طلب للحصول على الملفّات المتعلقة بالقضية، وأنّه في حالة صدور حكم، أو رفع عبء الإثباتات في القضية، بوسائل أخرى، سيتمُّ بدءُ قضية إنهاء/إلغاء عقد الإيجار.

سيقومُ مدير العمليات بإخطار البلدية بشأن هذه القضية، مع مراعاة المستأجر، بمجرد بدء قضية الإخلاء الناتجة عن سياسة عدم التسامح المطلق المطبّقة في Nordsjællands Almene Boligselskab.

سيُراقب مدير العمليات الحالة، ويخطر مجلس إدارة المنظمة، عندما تتوفر لديه أخبار عنها. إذا انتهت القضية بحكم، أو تم رفع عبء الإثبات بوسيلةٍ أخرى، فسيتمُّ البدء في دعوى إنهاء/إلغاء عقد الإيجار.

مع أطيب التحيّات

مجلس إدارة مُنظمة Nordsjællands Almene Boligselskab

مكتب الإسكان في Nordsjællands Almene

Boligselskab

تمت المراجعة في سبتمبر 2024

# Nordsjællands Almene Boligselskab bina komplekslerinde sıfır tolerans politikası

## **Sıfır tolerans politikasının uygulanmasının gerekçesi**

Nordsjællands Almene Boligselskab, kuruluşun ana amaçlarından biri olan huzurlu ve güvenli yaşam alanları sunma hedefini gerçekleştirmek için Nordsjællands Almene Boligselskab'ın bina komplekslerinde sıfır tolerans politikasını hayata geçirmiştir.

Başka bir deyişle sıfır tolerans politikasının amacı toplu konut şirketinin bazı kiracıların tavırları nedeniyle diğer kiracıların huzursuz ve mutsuz olmasına müsaade etmeyeceğinin altını çizmektir. Tedbirler, her zaman bu alandaki mevcut kanun ve nizamnamelere uygun olmalıdır.

## **Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası ne anlama gelmektedir**

Nordsjællands Almene Boligselskab; sıfır tolerans politikasını, Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası çerçevesinde yer alan yasa dışı-kanunsuz olarak görülen bir veya daha fazla eylemi gerçekleştirdiği kanıtlanan kiracıların evden çıkarılmalarını içeren prosedürlerin hızlandırılması olarak anlar. Her olay tek başına ele alınıp önceden uyarı yapılmadan kira kontratının iptal edilmesi veya askıya alınması olasılığı değerlendirilecektir.

Nordsjællands Almene Boligselskab aşağıdaki yasa dışı faaliyetler için sıfır tolerans uygulamaktadır:

- Kiracılara, görevlilere ve Nordsjællands Almene Boligselskab'da yasal bir görevi yerine getiren diğer kişilere şiddet uygulanması.
- Kiracılara, görevlilere ve Nordsjællands Almene Boligselskab'da yasal bir görevi yerine getiren diğer kişilere şiddet tehditleri yapmak.
- Kiracıları, görevlileri ve Nordsjællands Almene Boligselskab'da yasal bir görevi yerine getiren diğer kişileri gasbetmek.
- Yangın çıkarmak, sürekli şekilde maddi zarar vererek her bir bina kompleksinin ekonomisine ağır yük getiren eylemlerde bulunmak.
- Nordsjællands Almene Boligselskab'ın departmanlarında uyuşturucu, keyif verici veya diğer yasa dışı maddelerin satışı ve imalatı/üretimi.
- Sosyal düzeni bozmaya yönelik başka uygun ortak düzen davranışların ciddi ihlalleri.

Politika ayrıca, sıfır-tolerans politikasına ters düşen hal ve icraatlar içinde olan ve kirasını zamanında yatırmayan kiracılar hakkında kirayı sonradan ödemeyi teklif etseler bile ödenmemiş kira ile ilgili durumun değişmeden kalacağını ima etmektedir.

Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası, mümkün olduğu ölçüde aile üyeleri veya misafirleri toplu konut şirketinin sıfır tolerans politikasıyla çelişen eylemlerde bulunan kiracılar için de geçerlidir.

Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası, ortak düzen davranışları ile ilgili düzenlemelerin tekrarlanan ihlallerine ilişkin olarak konut kuruluşunun gerçekleştirebileceği olası konut kuralları davalarına ek olarak uygulanacaktır.

### **Yasal süreç**

Nordsjællands Almene Boligselskab'ın tüm kiracıları taşınırlarken Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikasından haberdar olacaktır.

Sorumlu görevli, Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası ile çelişen polisiye bir durum olduğundan haberdar edildiğinde sorumlu görevli, Nordsjællands Almene Boligselskab adına polisin vakayla ilgili dosyalara erişimini sağlayacaktır.

Olayla ilgisi bulunan kiracıya bir mektup gönderilerek, olayın Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikası ile çeliştiğini ve bu nedenle davayla ilgili dosyalara erişim için başvuruda bulunulduğu ve kararın verilmesi veya davadaki ispat yükünün başka yollarla ortadan kaldırılması hâlinde kiracılığın feshi/iptali davasının açılacağı belirtilecektir.

Sorumlu görevli, Nordsjællands Almene Boligselskab'ın sıfır tolerans politikasından kaynaklanan bir tahliye davası açılır açılmaz kiracıyı dikkate almaksızın belediyeyi durumdan haberdar edecektir.

Sorumlu görevli davayı yakından takip edecek ve davayla ilgili haberler olduğunda şirket yönetim kurulunu bu konuda bilgilendirecektir. Davada bir mahkeme kararı çıkması veya dava delillerinde bir ihlal olduğunun ortaya çıkması hâlinde kira kontratı iptali/kiracıyı evden çıkarma davası açılacaktır.

Saygılarımla

Nordsjællands Almene Boligselskab Kuruluşu Yönetim Kurulu

Nordsjællands Almene Boligselskab

Konut Şirketi

Eylül 2024'te revize edilmiştir

## Polityka zerowej tolerancji w oddziałach spółdzielni mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab

### **Podstawa wprowadzenia polityki zerowej tolerancji**

Spółdzielnia mieszkaniowa Nordsjællands Almene Boligselskab wprowadza niniejszym politykę zerowej tolerancji, aby wspierać jeden z głównych celów organizacji – zapewnienie wszystkim mieszkańcom pozytywnej atmosfery i poczucia bezpieczeństwa.

Innymi słowy, wprowadzając tę politykę spółdzielnia mieszkaniowa sygnalizuje, że nie toleruje u mieszkańców zachowań, które mogą powodować u innych niepokój i poczucie niezadowolenia. Wszelkie działania muszą być zgodne z obowiązującymi w danej dziedzinie przepisami i orzecznictwem.

### **Zasady polityki zerowej tolerancji w spółdzielni Nordsjællands Almene Boligselskab**

W ramach polityki zerowej tolerancji spółdzielnia Nordsjællands Almene Boligselskab zastrzega procedurę eksmisji w przypadku mieszkańców, którym udowodniono dopuszczenie się jednego lub kilku objętych niniejszą polityką czynów o charakterze przestępczym. W każdym przypadku ocenimy, czy możliwe jest rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy najmu bez uprzedniego ostrzeżenia.

Spółdzielnia mieszkaniowa Nordsjællands Almene Boligselskab stosuje politykę zerowej tolerancji w obliczu następujących czynów przestępczych:

- Przemoc wobec mieszkańców, pracowników i innych osób prowadzących dozwoloną prawem działalność w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Groźenie przemocą mieszkańcom, pracownikom i innym osobom prowadzącym dozwoloną prawem działalność w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Kradzież i napad na mieszkańców, pracowników i inne osoby prowadzące dozwoloną prawem działalność w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Podpalenie i inne rażące akty wandalizmu, które mają poważny negatywny wpływ na sytuację finansową danego oddziału.
- Sprzedaż i wytwarzanie narkotyków, substancji odurzających lub innych zakazanych substancji na terenie oddziałów wspólnoty mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab.
- Inne poważne naruszenia zasad porządku.

Polityka stanowi również, że jeśli mieszkaniec dopuszcza się czynów naruszających zasadę zerowej tolerancji i jednocześnie zalega z płatnością czynszu, to sprawa o zaległość prowadzona jest do końca, niezależnie od tego, czy mieszkaniec oferuje uregulowanie zaległości.

Obowiązująca w spółdzielni Nordsjællands Almene Boligselskab polityka zerowej tolerancji ma również zastosowanie w najszerszym możliwym zakresie do mieszkańców, których członkowie rodziny lub goście dopuszczają się sprzecznych z nią czynów na terenie oddziału lub obszarach z nim powiązanych.

Polityka zerowej tolerancji Nordsjællands Almene Boligselskab poszerza uprawnienia spółdzielni do prowadzenia spraw dot. przestrzegania regulaminu w przypadku powtarzających się naruszeń przepisów dotyczących ogólnego porządku.

### **Procedura**

Wszyscy wprowadzający się mieszkańcy otrzymują egzemplarz polityki zerowej tolerancji obowiązującej w spółdzielni Nordsjællands Almene Boligselskab.

W przypadku, gdy podmiot odpowiedzialny za działalność operacyjną uzyska wiedzę o incydencie objętym niniejszą polityką zerowej tolerancji, skieruje do Policji w imieniu spółdzielni Nordsjællands Almene Boligselskab wniosek o wgląd do akt dotyczących danej sprawy.

Do danego mieszkańca zostanie wówczas przesłane pismo z powiadomieniem, że sprawa podlega polityce zerowej tolerancji spółdzielni mieszkaniowej Nordsjællands Almene Boligselskab, że wniesiono wniosek o uzyskanie wglądu do akt oraz że w razie wydania wyroku skazującego lub udowodnienia dopuszczenia się przedmiotowego czynu zostanie wszczęte postępowanie w celu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu.

Podmiot odpowiedzialny poinformuje urząd gminy o sprawie mieszkańca niezwłocznie po wszczęciu postępowania eksmisyjnego wynikającego z naruszenia niniejszej polityki zerowej tolerancji.

Podmiot odpowiedzialny będzie śledził tok sprawy i informował o nim zarząd, gdy pojawią się nowe informacje. Jeśli w sprawie zapadnie wyrok skazujący lub jeśli czyn zostanie udowodniony w innym trybie, wszczęte zostanie postępowanie wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu.

Z poważaniem

Zarząd spółdzielni Nordsjællands Almene Boligselskab

Urząd Mieszkalnictwa Nordsjællands

Almene Boligselskab

Aktualizacja: wrzesień 2024 r.

## د Nordsjællands Almene Boligselskab په څانگو کې د صفر زغم پالیسي

### د صفر زغم پالیسي پلي کولو لپاره اساس

Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر زغم پالیسي وضع کړې ده، د دې لپاره چې د سازمانونو له اصلي موخو څخه ملاتړ وکړي - دا چې د Nordsjællands Almene Boligselskab څانگې باید د ژوند کولو لپاره خوندي او خوندي وځي وي.

د صفر زغم د پالیسي موخه، په بل عبارت، ټینګار کول دي چې د کوپراتیف کور جوړونې شرکت دا نه شي زغملی چې ځینې کرایه کونکي د دوی د چلند له امله د نورو کرایه کونکو لپاره د خپګان او ناخوښی لامل شي. دا اقدامات باید په هر وخت کې د موجوده قانون او د پوښتنې په ساحه کې د قانون سره سم ترسره شي.

### د Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر زغم پالیسي تعریف

Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر زغم پالیسي د کرنلاري د شدت په توګه پیژني، چې په کې د هغو کرایه دارانو ایستل شامل دي چې د دوی د کرایې څخه یې د یو یا څو جنایي اعمالو ترسره کول ثابت کړي دي، چې د صفر زغم پالیسي کې شامل دي. Nordsjællands Almene Boligselskab. د کرایې پای ته رسیدو یا ځنډولو امکان، پرته له مخکې خبرداری، به په هر انفرادی قضیه کې ارزول شي.

Nordsjællands Almene Boligselskab د لاندې جنایي اعمالو په اړه صفر زغم شتون لري:

- د کرایه کونکو، کارکونکو، او نورو په وړاندې تاوتریخوالی چې په Nordsjællands Almene Boligselskab کې قانونی سوداګری لري.
- د کرایه کونکو، کارکونکو، او نورو په وړاندې د تاوتریخوالی ګواښونه چې په Nordsjællands Almene Boligselskab کې قانونی سوداګری لري.
- د کرایه کونکو، کارکونکو، او نورو سره د قانونی سوداګری غلا په Nordsjællands Almene Boligselskab کې.
- اورلګیدنه او د ناخالص وړانکارۍ نور سیستماتیک عملونه چې د یوې انفرادي څانګې مالي لګښتونه په جدي توګه دروي.
- د Nordsjællands Almene Boligselskab په څانګو کې د مخدره توکو، خوشالی، یا نورو غیرقانوني موادو پلور او تولید/تولید.
- د سم چلند څخه نور جدي سرغړونه.

پالیسي، سربیره پردې، پدې معنی ده چې که چېرې کرایه کونکي د صفر زغم پالیسي سره په تضاد کې عملونه ترسره کړي او په ورته وخت کې د دوی کرایه تادیه کولو کې پاتې راشي، نو د نه تادیه شوی کرایې په اړه قضیه به بدله نشي، پرته لدې چې کرایه کونکي وروسته تادیه وړاندیز وکړي یا نه.

تر هغه ځایه چې امکان ولري، د Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر زغم پالیسي هم په کرایه کونکو باندې پلي کېږي چې د کورنۍ غړي یا میلمانه یې د کوپراتیف کور جوړونې شرکت د صفر زغم پالیسي سره په تضاد کې عملونه ترسره کوي، په څانګه کې یا نور نږدې ورسره نږدې تړاو لري.

د Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر ز غم پالیسي د کور د هر ډول ممکنه قضیو لپاره ضمیمه ده، د عمومي منظم چلند په اړه د مقرر اتو د مکرر سرغړوني په اړه، د کور جوړوني سازمان ممکن ترسره کړي.

## کرنلاره

د Nordsjællands Almene Boligselskab ټول کرایه کوونکي به کله چې دننه شي، د Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر ز غم پالیسي تر لاسه کوي. کله چې د عملیاتو مدیر ته د یوې قضیې په اړه خبر ورکړل شي چې د Nordsjællands Almene Boligselskab د صفر ز غم پالیسي پکې شامل وي، د عملیاتو مدیر به د Nordsjællands Almene Boligselskab په استازیتوب، د پولیسو څخه د قضیې اړوند فایلونو ته د لاسرسی ډاډ تر لاسه کړي.

یو لیک به بنسټیز کرایه کوونکي ته واستول شي، په کوم کې چې دا په گوته شوي چې قضیه د Nordsjællands Almene Boligselskab's د صفر ز غم پالیسي لخوا اغیزمنه شوي، او دا چې هلته، د دې دلیل لپاره، د قضیې په اړه فایلونو ته د لاسرسی لپاره پلی شوی، او دا، په دې شرط چې قضاوت وړاندې شي، یا په قضیه کې د ثبوت بار دی، په بل عبارت، پورته شوی، د کرایې پای ته رسیدو / لغوه کیدو قضیه به پیل شي.

د عملیاتو مدیر به بناروالی ته د قضیې په اړه خبر ورکړي، د کرایه کوونکي لپاره په پام کې نیولو سره، کله چې د ایستلو قضیه، د Nordsjællands Almene Boligselskab's د صفر ز غم پالیسي په پایله کې پیل کيږي.

د عملیاتو مدیر به قضیه وڅاري، او د سازمان مدیرانو هیئت ته خبر ورکړي، کله چې د دې په اړه خبرونه شتون ولري. که قضیه د قضاوت سره پای ته ورسیري، یا د ثبوت بار، د نورو وسیلو له لارې، لیرې کیدی شي، د کرایې پای ته رسیدو / لغوه کیدو قضیه به پیل شي.

په درنښت

د سازمان د مدیرانو هیئت  
Nordsjællands Almene  
Boligselskab

Nordsjællands Almene Boligselskab د کور

جوړوني دفتر

په سپتمبر 2024 کې بیاکتنه شوي

Revideret september 2024



**NORDSJÆLLANDS**  
ALMENE BOLIGSELSKAB

